



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ГАБРОВО

№ КАК-01 - 864/2/

11.07. 2017 г.

С обратни разписки

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНО

Вх. № 2200/013.04 2017

ДО
Г-Н ТОДОР ГЕОРГИЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ДРЯНОВО
УЛ. БАЧО КИРО № 19
ГР. ДРЯНОВО

КОПИЕ
ДО
ИНЖ. МИРОСЛАВ СЕМОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА ДРЯНОВО
УЛ. БАЧО КИРО № 19
ГР. ДРЯНОВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Приложено, изпращам Ви Заповед № РД-02-03-130 от 11.07.2017 г. на областен управител - Габрово за сведение и изпълнение от Общински съвет - Дряново.

На основание чл. 45, ал. 7 от ЗМСМА, върнатото за ново обсъждане Решение № 305 от 28.06.2017 г. на Общински съвет – Дряново не влиза в сила и се разглежда от общинския съвет в четиринадесет дневен срок от получаването на горепосочената заповед.

Приложение: Съгласно текста.

НЕВЕНА ПЕТКОВА
Областен управител на област Габрово



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ РД – 02 – 03 - 130
Гр. Габрово 11.07.2017 година

На основание чл. 32, ал. 1 във връзка с чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

В Р Ъ Ц А М

за ново обсъждане в общински съвет – Дряново Решение № 305 от 28.06.2017 г., с което:

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 37 ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 53 ал. 1 т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет - Дряново дава съгласие да се учреди право на строеж на 1 /един/ брой гаражна клетка с площ 59 м² на Митко Нешков Мандичев в урегулиран поземлен имот: УПИ Х от кв. 40 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с ид. 23947.501.293 по КК на града без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

2. На основание чл. 41 ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Дряново утвърждава пазарната стойност на отстъпеното право на строеж на 1 /един/ брой гаражна клетка с площ 59 м² в УПИ Х от кв. 40 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с ид. 23947.501.293 по КК на града, в размер на 2360 /две хиляди триста и шестдесет лева/ без ДДС, въз основа на представената експертна оценка.

3. На основание чл. 40 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Митко Нешков Мандичев се задължава да заплати 20% ДДС, 2% Данък за придобиване на имуществото, определен по чл. 44 от ЗМДТ, и 2% режийни разноски начислени върху стойността на имота, предмет на учредяване.

4. На основание чл. 36 ал. 3 от Закона за общинската собственост, възлага на Кмета на община Дряново да издаде заповед и сключи договор за отстъпено право на строеж при посочените условия с Митко Нешков Мандичев.

МОТИВИ:

С уведомително писмо с вх. № КАК–01–864/1/05.07.2017 г. на председателя на общински съвет – Дряново, в изпълнение на разпоредбите на чл. 22, ал. 1 от ЗМСМА, на областен управител на област с административен център Габрово са предоставени препис – извлечения от решенията на общинския съвет, взети на редовно заседание, проведено на 28.06.2017 г. Съгласно правомощията на областния управител, регламентирани в чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията /ЗА/, във връзка с чл.

45, ал. 4 от ЗМСМА, последният има компетенцията да извърши служебен и цялостен контрол за законосъобразност на предоставените административни актове.

Решение № 305 от 28.06.2017 г., е издадено от компетентен административен орган, в кръга на неговите правомощия /да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината/, в съответната писмена форма. Численият брой общински съветници е 13 /тринадесет/. На проведеното гласуване са присъствали 12 съветници, като десет от тях са гласували „за“, от което следва, че към момента на вземане на решението са били налице необходимите кворум и мнозинство, нормативно определени в чл. 27, ал. 4 от ЗМСМА. От предоставения препис – извлечение от протокол № 38 от 28.06.2017 г. се установява, че решението е взето чрез поименно гласуване.

Решението на Общински съвет – Дряново е незаконосъобразно, тъй като е прието в нарушение на материалния закон по следните съображения:

Решение № 305/28.06.2017 г. е прието при липса на материална компетентност на административния орган. Общинският съвет се е позовал на правно основание - чл. 53, ал. 1, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, което не съществува, тъй като е отменено с Решение № 20/12.04.2017 г. на Административен съд – Габрово, постановено по АД № 29/2017 г., влязло в законна сила, считано от 03.05.2017 г. Посоченото в Решение № 305/28.06.2017 г. лице - собственик на сгради в поземлен имот с ид. 23947.501.293, не попада в кръга от субекти, изброени в разпоредбата на чл. 37, ал. 4 от ЗОС – т. 2 и т. 3 или в друг закон – т. 4 на чл. 37, ал. 4 от ЗОС, имащи право да им бъде учредено право на строеж в имот – частна общинска собственост при облекчен режим – без публичен търг или публично оповестен конкурс. Общинският съвет не притежава материалноправна компетентност да разширява кръга на лицата, които могат да се ползват от такава възможност – нито чрез подзаконов нормативен акт, нито чрез приемане на нарочно решение.

Поради горното, на основание чл. 45, ал. 4, изр. второ, предл. първо от ЗМСМА връщам за ново обсъждане Решение № 305/28.06.2017 г. на Общински съвет - Дряново като незаконосъобразно - постановено в нарушение на материалния закон.

Настоящата заповед да се изпрати на председателя на Общински съвет – Дряново и кмета на община Дряново за сведение и изпълнение.

НЕВЕНА ПЕТКОВА

Областен управител на област Габрово